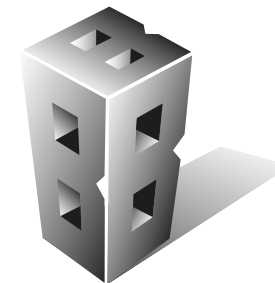


Soluciones integrales para grandes empresas



**BONIFACIO**  
BUILDING SOLUTIONS



CERTIFIED  
**ISO 9001**





BONIFACIO Building Solutions se dedica a la construcción de obras y a brindar servicios de ingeniería en las instalaciones y la infraestructura edilicia de grandes empresas.

**Siendo una de las empresas líderes en el mercado argentino en los rubros de:**

- Gestión Integral de Edificios y sus servicios Facility Management.

- Mantenimiento y Operación Integral de Instalaciones y de Infraestructura edilicia.
- Proyecto y Ejecución de Construcciones Civiles y de Instalaciones Especiales.
- Ingeniería Termomecánica y Servicios en Instalaciones de Climatización.
- Ingeniería Electromecánica, Electrónica y gestión Energética.

**BONIFACIO Building Solutions** ha iniciado sus actividades en el año 1996 sobre bases sencillas y sólidas, siendo la síntesis de la visión de gente con mucha experiencia (más de 1.000 proyectos ejecutados en el mercado argentino), que cree en la capacitación permanente e impulsa la tecnificación, siendo sus metas la mejora continua y la satisfacción del cliente.

**Contamos con amplios antecedentes en la realización de proyectos para las empresas más importantes del país, en instalaciones de:**

- Edificios Corporativos.
- Sitios de Telecomunicaciones.
- Estaciones de Servicios para Automóviles.
- Plantas Petroquímicas.
- Bancos e Instituciones Financieras.
- Administración Pública.
- Plantas Industriales.
- Instituciones Educativas y Hospitalarias.
- Edificios y Viviendas Residenciales

La calidad del sistema de gestión de los proyectos y servicios que brindamos a nuestros clientes, está certificada bajo la norma ISO 9001:2008 por Bureau Veritas desde el año 2000. Actualmente certificada bajo la norma ISO 9001:2015.

Asimismo se gestionan a través de un software integral propio adecuado a este sistema todos los procesos de la organización (Comercial, Proyectos, Mantenimiento, Obras, Compras, Logística, Administración y Finanzas), incluyendo los desarrollados en las propiedades de nuestros cliente.





**BONIFACIO Building Solutions** realiza la gestión integral de las instalaciones y los servicios en edificios corporativos.

Nuestro trabajo tiene como objetivo central optimizar el funcionamiento de los edificios y sus servicios generales a un costo controlado.

En definitiva, buscamos maximizar el retorno de la inversión efectuada en los activos inmobiliarios y en los servicios generales o de soporte necesarios.

Las instalaciones e infraestructura son fundamentales para el rendimiento general de su organización.

Nuestra experiencia en la gestión integral de instalaciones e infraestructura, permite a las empresas dar una mejor respuesta a los cambios organizativos y del mercado, además de reducir el costo total de las propiedades.

### **Nuestros Servicios:**

Gestión del Mantenimiento de Instalaciones e infraestructura edilicia:

- Gestión de Servicios Auxiliares.
- Gestión de Espacios.
- Gestión de Mobiliario y Equipos.
- Gestión de Telecomunicaciones y Cableado.
- Gestión de Emergencias.
- Evaluación del Estado Físico.
- Evaluación del Impacto Ambiental.
- Administración de Proyectos.
- Administración de Propiedades y Alquileres.

### **Nuestras Ventajas:**

Reducción al mínimo de los gastos innecesarios mediante la optimización de la adquisición, el uso y el mantenimiento de instalaciones, la infraestructura y otros activos físicos.

Agilizamos los procesos de mantenimiento preventivo y bajo demanda para mejorar la eficacia operativa y aumentar los niveles de satisfacción de los clientes.

Creación de un depósito central de información para mejorar el análisis de la asignación de activos y la planificación estratégica.

### **Optimización de los activos y la infraestructura:**

- Análisis del valor y el rendimiento de sus activos para mejorar la asignación de prioridades de gastos de capital.
- Aumento del conocimiento de los costos mediante el seguimiento de los gastos del ciclo de vida en patrimonio, mobiliario equipo e infraestructura.

### **Mejoramiento del uso general del espacio mediante:**

- La centralización de la información de activos.
- Identificación del tipo y duración del uso del espacio y de vacantes para planificar la expansión o consolidación de forma estratégica.
- Evaluaciones de estado físico para identificar posibles problemas de forma dinámica y garantizar el cumplimiento de normativas.
- Mejora del tiempo de actividad del equipamiento mediante la gestión y documentación de prácticas de mantenimiento.
- Control de los procesos y el uso de los activos.
- Establecemos métricas de referencia e indicadores de rendimiento clave para fomentar la mejora continua.



**Gestión integral de edificios y sus servicios**

## Nuestros Servicios:

- Generación y control de cambios del inventario del equipamiento y de la infraestructura.
- Programación y supervisión de cumplimiento del mantenimiento preventivo.
- Atención y seguimiento de reclamos de usuarios.
- Organización del personal operativo y de los proveedores de servicios externos.
- Análisis de incidencias, sustitución e historial del mantenimiento de los equipos.
- Gestión de órdenes de trabajo y de solicitudes de servicio.

## Nuestros Servicios en toda clase de Instalaciones:

- Climatización y termomecánica.
- Energía (Media/Alta Tensión, Grupos Electrónicos, UPS.)
- Electricidad e Iluminación.



- Electrónica e Instalaciones de Automatización y Control.
- Instalaciones Sanitarias.
- Sistemas de Detección, Alarma y Extinción contra Incendio.
- Sistemas de Seguridad (control de accesos, vigilancia, alarma)
- Sistemas de Comunicaciones de voz, datos y audiovisuales.
- Ascensores, Escaleras Mecánicas y Transporte Vertical.
- Infraestructura Edilicia (albañilería, construcciones interiores y exteriores, cubiertas, carpinterías, revestimientos, pintura, etc.)
- Limpieza y Parquización.

## Nuestras Ventajas:

- Minimización de los costos operativos, prolongando el ciclo de vida del equipamiento, implementando sistemas y procedimientos de mantenimiento preventivo.
- Mejora del rendimiento tanto de los proveedores de servicio interno como externo, dando prioridad a las tareas, evitando acumulación de trabajo pendiente.
- Evaluación si es más rentable reparar o reemplazar un equipo, disponiendo de los costos de reparación y mantenimiento.
- Anticipación de problemas de presupuesto.
- Desarrollo de comparativas de costos reales del mantenimiento preventivo contra lo presupuestado.
- Aprendemos de la experiencia.
  - Predicción de los costos operativos y necesidades de capital, mediante la utilización del historial de mantenimiento.
  - Documentación de las causas más

comunes de fallas en los equipos y las estadísticas del tiempo medio entre averías.

- Toma de medidas de prevención, a partir de un historial de causa y frecuencia de las fallas en los equipos y el tiempo fuera de servicio.

- Análisis del valor y el rendimiento de sus equipos.

- Revisión de la utilización de la mano de obra.

- Elaboración de informes de gastos por edificio, departamento o centro de coste para futura referencia.

- Rápida respuesta frente a la demanda de trabajo.

- Adecuada Asignación de Recursos, manteniendo información detallada sobre el equipamiento, incluida su ubicación, uso, recambios, garantía e información del servicio.

- Cumplimiento de la normativa, evitando el riesgo de sanciones y accidentes laborales.

**BONIFACIO Building Solutions** es una empresa de ingeniería que planifica y ejecuta construcciones civiles en toda la Argentina.

Nuestra organización cuenta con profesionales interdisciplinarios, con capacidades para el diseño y construcción de obras, la planificación de las diferentes etapas de la construcción, la administración de los recursos humanos y físicos, y el control de la calidad de los diferentes materiales.

#### **Nuestros Servicios:**

- Construcción de edificaciones completas o partes de edificaciones.
- Obras de arquitectura, infraestructura y de índole temporal.
- Obras de acondicionamiento, ampliación, reforma, automatización y reparación de instalaciones.
- Montaje de centros de cómputos, centrales telefónicas y centrales inteligentes.



#### **Contamos con una amplia experiencia ejecutando y coordinando construcciones civiles en todas las áreas:**

- Movimiento de Suelos.
- Estructuras de Acero y Hormigón.
- Albañilería.
- Construcciones en Seco.
- Aislaciones.
- Pisos y Revestimientos
- Carpintería y Herrería.
- Cubiertas.
- Instalaciones Sanitarias.
- Instalaciones de Gas.
- Aire Acondicionado.
- Instalaciones Eléctricas e Iluminación.
- Instalaciones de Puesta a Tierra.
- Mobiliarios.
- Pintura



**Construcciones civiles e instalaciones especiales**



**BONIFACIO Building Solutions** desarrolla las actividades de medición del rendimiento de las instalaciones edilicias en lo que respecta a consumo de energía, utilización del agua, reducción de residuos sólidos y calidad del aire interior, entre otros.

De esta forma se identifican los activos que deben repararse, renovarse o sustituirse para conseguir los objetivos de eficiencia energética.

Realizamos los presupuestos para renovación, reparación y mantenimiento preventivo de las instalaciones, y se establecen procesos proactivos para el mejoramiento de la explotación sostenible de la infraestructura, lo que se traduce en una mayor eficiencia operacional.

### Nuestros Servicios en toda clase de Instalaciones:

- Sistema de continuidad de energía. Grupos Electrógenos. UPS. Provisión y/o alquiler, Instalaciones nuevas, Mantenimiento.
- Sistemas de media y alta tensión. Celdas. Seccionadores. Interruptores Medidores. Transformadores. Correctores de potencia.
- Tableros Generales y Seccionales de baja de tensión.
- Redes de distribución de Energía. Baterías de Condensadores.
- Iluminación Interior, Exterior y de Emergencia.
- Sistemas de Telecontrol y Telegestión de energía.
- Sistemas de Elevación: Ascensores Hidráulicos Ascensores para Público. Montacargas. Escaleras Eléctricas.
- Sistemas de Detección, Alarma y Extinción de Incendios.
- Sistemas de Seguridad: CCTV. Robo.
- Sistemas de Telefonía.
- Redes Informáticas y Cableado Estructurado.

### Nuestras Ventajas:

- Control de las necesidades de recursos basándose en prioridades organizacionales y en la evaluación de la infraestructura e instalaciones.
- Extensión de la vida de los activos identificando problemas menores antes de que éstos degeneren problemas de mayor gravedad, mediante la generación de un repositorio central de información del estado físico.
- Reducción de tiempo de inactividad a través de la identificación proactiva de deficiencias.

- Establecimiento de escalas de comparación de consumo de energía frente a, por ejemplo, niveles ideales.
- Establecimiento de procesos sostenibles que mejoren la eficiencia operacional, la percepción de los interesados, y eleven el valor de la propiedad.



BONIFACIO Building Solutions ofrece los servicios de instalación, reparación y mantenimiento de toda clase de maquinarias para la climatización, refrigeración y calefacción.

Disponemos de personal altamente calificado y medios para que su instalación, reparación o mantenimiento sea totalmente satisfactorio.

Nuestra empresa cuenta con una extensa experiencia en instalaciones termomecánicas.

Ofrece seguridad, seriedad y calidad en sus trabajos.

### Nuestros servicios en toda clase de equipos de climatización:

- Aire Acondicionado (Máquinas enfriadoras por compresión o absorción. Torres de enfriamiento. Condensadores. Equipos centrales, VRV, Precisión UTA, Split, Multi split, Equipos Portátiles, VAV, Fancoils)
- Calefacción (Calderas Centrales, Calefactores, Radiadores de agua, Losa Radiante.)
- Ventilación, Extracción, Presurización Conductos de distribución de aire.
- Bombas Centrífugas, Válvulas y Cañerías de distribución de agua.
- Dispositivos de regulación y control de equipos. (PLC. DDC. Válvulas. Termómetros. Termostatos. Manómetros. Sensores.)
- Sistemas de Gestión y Automatización de instalaciones de climatización.

### Nuestras Ventajas:

- Garantía del trabajo efectuado.
- Repuestos originales.
- Seriedad y eficacia.
- Asistencia inmediata.
- Servicio técnico altamente calificado.
- Personal técnico en constante evolución.
- Asesoramiento técnico.
- Infraestructura, personal y medio para solucionar todo tipo de situaciones.



**Ingeniería termomecánica y gestión de la climatización**

## EDIFICIOS CORPORATIVO

YPF S.A. - Torre Puerto Madero.  
Macacha Güemes 515, C.A.B.A.

ARCOR S.A.I.C.

YPF S.A.

Edificios Av. Pres. Roque Sáenz Peña 777  
y Esmeralda 255. CABA

AMERICAN AIRLINES S.A.

YPF S.A.

Edificios centrales C.A.B.A.

COMPAÑÍA MEGA S.A.

CORREO ARGENTINO S.A.

AUTOMOVIL CLUB ARGENTINO

## OTROS

YPF ENERGIA ELECTRICA S.A.



FERROCENTRAL S.A.  
IAPG INSTITUTO ARGENTINO DEL  
PETROLEO Y DEL GAS  
ESCRIBANIA CASTANY  
CRZ CONSTRUCCIONES S.A.  
GAS NATURAL BAN S.A.  
TECMA S.R.L.  
TECPETROL S.A.  
RIGI VMOS (VACA MUERTA)

## SITIOS DE TELECOMUNICACIONES

TELEFÓNICA DE ARGENTINA S.A.  
TELECOM PERSONAL S.A.  
TMA S.A.  
TELECOM ARGENTINA S.A.  
AMX ARGENTINA S.A.  
TE LE FE S.A.

## OTROS

ADVANCE TELECOMUNICACIONES S.A.  
TELINTAR S.A.  
TCP S.A.  
RED MINIPHONE A.C.E



MAR DEL PLATA GESTIONES  
Y CONTRATOS SA (ATENTO)  
TELEFÓNICA DE COMUNICACIONES  
PERSONALES S.A. (UNIFON TCP)  
TELEFÓNICA DATA DE ARGENTINA S.A.  
UNIFON  
TELINVER S.A.  
AT&T LATIN AMÉRICA S.A.  
NEXTEL COMMUNICATIONS ARG. S.R.L.

## ENTIDADES PUBLICAS

ARCA (EX AFIP) -  
Hipólito Yrigoyen 370. C.A.B.A.  
ARCA (EX AFIP) -  
Edificios centralizados C.A.B.A.  
OPERADORA FERROVIARIA  
SOCIEDAD ANÓNIMA (SOFSA) -  
TRENES ARGENTINOS  
Estación Retiro - Línea Mitre.  
Av. Dr. Ramos Mejía José 1302. CABA.

OPERADORA FERROVIARIA  
SOCIEDAD ANÓNIMA (SOFSA) -  
TRENES ARGENTINOS -  
Estación Constitución Línea Roca.  
Gral. Hornos 11. CABA,  
INSTITUTO DE AYUDA FINANCIERA  
PARA PAGOS DE RETIROS  
Y PENSIONES MILITARES  
JEFATURA DE GABINETE  
DE MINISTROS  
LOTERIA NACIONAL S.E / LOTERIA  
DE LA C.A.B.A. S.E.

## OTROS

NACIÓN SEGUROS S.A.  
S.E. CASA DE MONEDA  
CONSORCIO DE PROPIETARIOS  
SANTA MARÍA DEL PUERTO  
INSTITUTO CARDIOVASCULAR  
DE BUENOS AIRES  
ANDINA ART



### **BANCOS Y ENTIDADES FINANCIERA**

BANCO SUPERVIELLE S.A.  
BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA  
HSBC BANK ARGENTINA S.A.  
BANCO DE LA PROVINCIA  
DE BUENOS AIRES  
BANCO CENTRAL DE LA REPÚBLICA  
ARGENTINA  
BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS  
AIRES  
COMISION NACIONAL DE VALORES  
BANCO RÍO DE LA PLATA

### **PLANTAS PETROQUIMICAS Y OTRAS**

YPF S.A.  
ESTABLECIMIENTOS  
MODELO TERRABUSI S.A.  
PETROBRAS ARGENTINA S.A.  
AGUAS DEL GRAN BUENOS AIRES  
PETROBRAS ARGENTINA S.A.  
TRANSENER FIDEICOMISO  
DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS  
DE TRANSPORTE PARA  
EL ABASTECIMIENTO ELÉCTRICO  
(F.O.T.A.E.)  
EMPRESA DE ENERGÍA RÍO NEGRO S.A.  
ARCOR S.A.I.C.  
MASSALIN PARTICULARES S.A.  
EDENOR S.A.  
LABORATORIOS ROCHE S.A.Q.EI.  
YPF TECNOLOGÍA S.A.  
KRAFT FOOD ARGENTINA S.A.  
VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.  
GIVAUDAN ROURE S.A.  
SAINT GOBAIN ARGENTINA S. A.

### **INSTITUCIONES EDUCATIVAS**

PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATÓLICA  
ARGENTINA  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOMAS  
DE ZAMORA  
UNIVERSIDAD ARGENTINA  
DE LA EMPRESA (UADE)  
GOBIERNO DE LA CIUDAD  
DE BUENOS AIRES

### **ESTACIONES DE SERVICIO**

PETROBRAS ARGENTINA SA /  
EG3 RED S.A.  
NORAUTO ARGENTINA S.A.  
OPESSA SA / YPF S.A.



**Sigue la lista de nuestros Clientes**

Realizamos nuestros servicios en los edificios de las empresas más importantes del país:

YPF SA  
ARCOR S.A..IC.  
AMERICAN AIRLINES S.A.  
COMPAÑÍA MEGA S.A.  
CORREO ARGENTINO S.A.  
FERROCENTRAL S.A.  
GAS NATURAL BAN S.A.  
TECPETROL S.A.  
YPF ENERGIA ELECTRICA SA  
y otras.

Contamos con una experiencia de más de 30 años en la realización de obras de adecuación, en la operación y mantenimiento integral de edificios corporativos y todas sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, de elevación, BMS, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería y pintura.

A continuación, se podrá observar un resumen de nuestros proyectos destacados en diferentes clientes durante los últimos años.

**Proyectos en edificios corporativos**

## YPF SA - Torre Puerto Madero. Macacha Güemes 515. CABA

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.
- Servicio de consultoría de ahorro del consumo de energía.
- Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas en varios pisos.
- Cambio de luminarias y adecuación de circuitos, artefactos de iluminación.
- Servicio de operación y mantenimiento varios en grupos electrógenos.
- Adecuaciones de sistema contra Incendio en varios pisos.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas en varios pisos.
- Servicio de mantenimiento y reparación de máquinas enfriadoras de frío (chillers) Carrier.
- Recambio de relleno laminar y de paneles separadores de las torres de enfriamiento incluyendo la disposición final.
- Provisión e instalación de equipos frigoríficos cámara congelados para full.

- Cambio de válvulas de estaciones reductoras de Presión Pisos.
- Reinstalación de sensores de temperatura de las cajas VAV.
- Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado en varios pisos.
- Cambio de soportes de cañerías para válvulas y cambio de válvulas de las máquinas enfriadoras.
- Balanceo dinámico de ventiladores y de ejes para manejadoras AHU.
- Reparación de bombas de agua fría.
- Provisión y colocación de anclajes de tipo coueur.
- Servicio para el cambio de aceite y filtros de cuatro máquinas enfriadoras.
- Adecuaciones y remodelaciones integrales en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, mobiliarios, carpintería, oficinas y pintura en varios pisos.



## ARCOR S.A.I.C. Edificio Chacabuco. Córdoba.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.



## YPF SA

Edificios Av. Pres. Roque Sáenz Peña 777 y Esmeralda 255, C.A.B.A.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.
- Renovación de máquinas enfriadoras y sistema de aire acondicionado completo del edificio.
- Provisión de nuevas calderas, automatización y adecuaciones generales en sistema de calefacción del edificio.
- Provisión y ejecución de nuevos alimentadores eléctricos de baja tensión para interconexión de tablero general de baja tensión - UPS - grupos electrógenos - centro de procesamiento de datos CPD.

- Provisión, construcción y puesta en marcha de sistema de precisión para acondicionamiento integral en nueva sala de tableros para ups y ampliación del equipamiento termomecánico de precisión en centro de procesamiento de datos - CPD.
- Actualización tecnológica del tablero de transferencia automática (TTA) del sistema de energía del edificio.
- Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas en varios pisos.
- Servicio de operación y mantenimiento varios en grupos electrógenos. Adecuaciones de sistema contra incendio en varios pisos.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas en varios pisos.
- Servicio de mantenimiento y reparación de máquinas enfriadoras de frío (chillers) Carrier.
- Cambio de válvulas en torres de enfriamiento del edificio.
- Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado en varios pisos.



- Reparación de bombas de agua fría.
- Adecuaciones y remodelaciones integrales en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, mobiliarios, carpintería, oficinas y pintura en varios pisos



## AMERICAN AIRLINES SA

Edificios Suipacha 1111, Av. Santa Fé 881, Unicenter Stand. C.A.B.A.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral de oficinas y sus instalaciones.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas y eléctricas en varios pisos.
- Adecuaciones en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, y pintura en varios pisos.

## YPF S.A.

Edificios centrales C.A.B.A.  
Edificio Torreblanca Tucumán 744.  
C.A.B.A.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones.
- Servicio de consultoría de ahorro del consumo de energía.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas en varios pisos.
- Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado en varios pisos.

## Edificio Acoyte.

Av. Acoyte y Nicolas Vila. C.A.B.A.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas en varios pisos.

## Centro de Formación Comercial Stensoro

Echeverría 659. C.A.B.A.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones.

## Espacio de la Energía Tecnópolis.

Gral. Paz y Av. San Martín s/n 1603.  
Villa Martelli, Buenos Aires.

- Servicio de Mantenimiento, Funcionamiento operativo y guardia técnica.



## COMPAÑÍA MEGA SA

San Martín 344. C.A.B.A.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral de oficinas y sus instalaciones.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas y eléctricas en varios pisos. Adecuaciones en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, y pintura en varios pisos.

## CORREO ARGENTINO SA

Sucursal Pto.Madryn, Chubut

- Adecuaciones y remodelaciones integrales en oficinas.

Sucursal Rawson. Chubut

- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas.

Sucursal Trelew, Chubut

- Adecuaciones y remodelaciones integrales en oficinas.
- Sucursal Ushuaia, Tierra del Fuego - Adecuaciones y remodelaciones integrales en salón de ventas.

## OTROS

### YPF ENERGÍA ELECTRICA S.A.

Av. Córdoba 111. C.A.B.A.

- Servicio de Mantenimiento Integral de Oficinas.

### FERROCENTRAL S.A.

Predio Retiro. Av. Libertador 405.  
C.A.B.A.

- Servicio de Mantenimiento Integral de Oficinas.

### GAS NATURAL BAN S.A.

Sucursales en Buenos Aires.

- Servicio de mantenimiento integral de edificios y sus instalaciones.

### APG INSTITUTO ARGENTINO DEL PETROLEO Y DEL GAS.

Warnes 61 - Tartagal. Salta

- Provisión de Equipos de Aire Acondicionado.



### ESCRIBANIA CASTANY.

Viamonte 1453 piso 11 70. C.A.B.A.

- Trabajos de mantenimiento de oficinas.

### CRZ CONSTRUCCIONES S.A.

Lola Mora 421. Pisos 9, 16, 18 y 19. CABA

- Servicio de Mantenimiento Integral de Oficinas.

### TECMA S.R.L.

Calle 115 N.º 1538 - (1900) La Plata.  
Buenos Aires

- Adecuaciones en Instalaciones Sanitarias.

### TECPETROL SA.

Maipú 1300 - Piso 2º. C.A.B.A.

- Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado.

### ANDINA ART S.A.

Av. Madero 942 - Piso 18º - C.A.B.A.

- Servicio de Mantenimiento Integral para las oficinas de Andina ART.

Disponemos de la capacidad en nuestro personal técnico y la logística para brindar atención de los requerimientos y necesidades de servicio en las instalaciones de los edificios administrativos y sitios operativos de telecomunicaciones en todo el territorio de la República Argentina.

Por ello podemos asegurar a nuestros clientes la disponibilidad requerida de los sistemas de climatización, energía y otros sistemas de los sitios operativos.

A continuación, se podrá observar un resumen de nuestros proyectos destacados durante los últimos años en las empresas de telecomunicaciones más importantes del país :

TELEFONICA DE ARGENTINA S.A.

TELECOM PERSONAL S.A.

TMA S.A.

MOVISTAR

TELECOM ARGENTINA S.A.

AMX ARGENTINA S.A.

CLARO

TE LE FE S.A.



**Proyectos en sitios de telecomunicaciones**



### TELEFONICA DE ARGENTINA S.A

- Edificios administrativos y Sitios de Telecomunicaciones en CABA, Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe y en todas las provincias del norte y de la Patagonia de Argentina.
- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, instalaciones de elevación, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.

- Provisión, instalación y alquiler de grupos electrógenos móviles de diferentes capacidades: 1000Kva, 500Kva, 400Kva, 300Kva, 150Kva, etc.
- Servicio y reparación de grupos electrógenos fijos de diferentes capacidades.
- Provisión e instalación de baterías de UPS de diferentes capacidades y su disposición final.
- Servicio y reparación de máquinas enfriadoras chillers, condensadores y compresores de equipos de aire acondicionado.
- Construcción de Locales Operativos para Coubicación de Empresas. Provisión e instalación equipos de aire acondicionado fijos de diferentes características y capacidades.
- Provisión, instalación y alquiler de equipos de aire acondicionado portátiles de diferentes capacidades.
- Adecuaciones de infraestructura de seguridad.
- |Adecuaciones civiles, pintura y de infraestructura de Locales y Espacios.
- Edificio TIC Barracas – CABA. Obra Civil e Instalaciones Termomecánicas.

### TELECOM PERSONAL S.A.

- Estaciones de Red PCS Zona AMBA Trabajos de Obra Civil complementarias - Contrato Marco.
- Edificios no Operativos en AMBA Servicio de mantenimiento edilicio integral de equipamiento e instalaciones. MSC Clínicas y Darwin, CABA - Trabajos de Remodelación y refacciones.
- Edificio Pirelli, Maipú 1300. CABA Refacción y Remodelación Pisos 15º y 18º del Edificio Pirelli.
- Edificio Migueletes 2423, CABA Provisión, Instalación y Puesta en marcha de Equipos de Aire Acondicionado de 25 TR.

- Edificio Cancillería, Avda. Leandro N. Alem 1110 - 4º Piso. CABA - Adecuación de Instalación Termomecánica y reparaciones de unidades Fan-coil.
- Av. Santa Fe 865, CABA - Remodelación de Equipos e instalación de Aire Acondicionado y mantenimiento preventivo de los equipos e instalaciones en la nueva Oficina Comercial.
- Bermúdez 4530 - Munro - Buenos Aires - Remodelación y Obra Civil del Depósito Bermúdez.
- Sitio Plaza Flores Cuatro Barreras Obra Complementaria Sitio Plaza Flores Cuatro Barreras.



**Proyectos en sitios de telecomunicaciones**

## TMA S.A.

Edificios administrativos y Sitios de Telecomunicaciones en CABA, Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe y en todas las provincias del norte y de la Patagonia de Argentina.



- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, instalaciones de elevación, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.
- Provisión, instalación y alquiler de grupos electrógenos móviles de diferentes capacidades: 1000Kva, 500Kva, 400Kva, 300Kva, 150Kva, etc.
- Servicio y reparación de grupos electrógenos fijos de diferentes capacidades.
- Provisión e instalación de baterías de

UPS de diferentes capacidades y su disposición final.

- Servicio y reparación de máquinas enfriadoras chillers, condensadores y compresores de equipos de aire acondicionado
- Construcción de Locales Operativos para Coubicación de Empresas.
- Provisión e instalación equipos de aire acondicionado fijos de diferentes características y capacidades.
- Provisión, instalación y alquiler de equipos de aire acondicionado portátiles de diferentes capacidades.
- Adecuaciones de infraestructura de seguridad.
- Adecuaciones civiles, pintura y de infraestructura de Locales y Espacios

## TELECOM ARGENTINA SA

- **Edificio Clínicas, CABA**  
Proyecto, Provisión, Instalación y Puesta en funcionamiento de Planta Centralizada de agua fría para las



instalaciones de Aire Acondicionado

- **Edificio Estomba, CABA.**  
Provisión y Montaje de cañerías hidráulicas de interconexión entre fan-coils y colectores en enfriadoras y bombas de agua fría para el Centro de Cómputos.
- **Adecuaciones Civiles en el edificio.**
- **Central BELGRANO, CABA - Proyecto, Provisión, Instalación y Puesta en funcionamiento de la Instalación de Aire Acondicionado en Planta Baja y 2º Piso.**
- **Edificio Olivos, Av. Maipú 2945, Olivos, Buenos Aires - Adecuación de Instalaciones Termomecánicas en Local de Maquetas.**
- **Edificio Venado Tuerto, Santa Fe - Provisión e Instalación de un Sistema de Aire Acondicionado frio-calor tipo multi split.**

## AMX ARGENTINA SA

Zona San Vicente. Buenos Aires.

- Servicio de Mantenimiento Integral de Sitios de Telecomunicaciones



## TE LE FE SA

Estudios de Mathéu 1539, CABA y Av. Fleming 1101, Martínez, Buenos Aires.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas e Iluminación.



**Proyectos en sitios de telecomunicaciones**

## TELINTAR SA.

Edificios CIBA NORTE y CIBA SUR.  
CABA.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, instalaciones de elevación, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.  
Trabajos de plomería y albañilería en el Centro Operativo Ciba Sur.
- **Edificio Telepuerto Martínez, Buenos Aires**  
Construcción de Nueva Sala de Equipos y trabajos adicionales.  
Remodelación de Sala HPA Martínez, Buenos Aires.  
Provisión e Instalación de Equipos de Aire Acondicionado de precisión.



- **Edificio Coghlan**  
Provisión, Instalación y puesta en Servicio del Sistema de Aire Acondicionado para Sala de Equipos.
- **Estación Bosque Alegre**  
Provisión, Instalación y Puesta en servicio del sistema de Aire Acondicionado.

## OTROS

- **ADVANCE TELECOMUNICACIONES S.A.**  
Edificios y Sitios de Telecomunicaciones en Regiones Buenos Aires Norte y Patagonia. Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios.

- **TCP SA.** Edificios y Sitios de Telecomunicaciones en Regiones Buenos Aires Norte y Patagonia. Servicio de mantenimiento edilicio integral de equipamiento e instalaciones.
- **RED MINIPHONE A.C.E.**  
Construcción de Radio bases, montaje de shelters y obra civil, ubicados en CABA y Gran Buenos Aires.
- **MAR DEL PLATA GESTIONES Y CONTRATOS S.A. (ATENTO).** 20 de Septiembre 2592 - Mar del Plata. Buenos Aires. Servicio de Mantenimiento Integral de Edificio - Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado.
- **TELEFÓNICA DE COMUNICACIONES PERSONALES SA (UNIFON TCP).**  
Av. Corrientes 640/655. CABA.  
Adecuación de Espacios en Av. Corriente 640, Piso 11 y Av. Corriente 655, EP y SS3.

**Edificio Río Limay. Osvaldo Cruz N.º 2890, CABA** - Adecuación de ascensores en el edificio

- **TELEFONICA DATA DE ARGENTINA S.A.**  
Av. Córdoba 1690. CABA. Traslado y montaje de UPS de Córdoba 1690 a Río Limay.

- Sitio Iriarte 20BA077, Buenos Aires. Contratación de la ejecución de obra civil de infraestructura y provisión de materiales.



- **TELINVER S.A.** Edificios Páginas Doradas. Bartolomé Mitre 751 y Alicia Moreau de Justo 50. CABA - Servicio de Mantenimiento Integral de Equipos de Aire Acondicionado y Calderas.
- **AT&T LATIN AMÉRICA S.A.** Olga Cossentini 1071. CABA. Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado.
- **NEXTEL COMMUNICATIONS ARGENTINA S.R.L.**

**Proyectos en sitios de telecomunicaciones**



**Proyectos para entidades públicas**

COMISIÓN FEDERAL DE INGENIEROS AERONAUTAS



## ENTIDADES PUBLICAS

Contamos con una experiencia de más de 25 años en la realización de obras de adecuación y en la operación y mantenimiento integral de edificios de entidades públicas de la república Argentina y todas sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, de elevación, BMS, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.

Disponemos de la capacidad técnica, financiera y administrativa para cumplir los requerimientos de los procesos de compras de las entidades públicas, en los rubros de nuestras especialidades.



A continuación, se podrá observar un resumen de nuestros proyectos destacados en diferentes clientes durante los últimos años.

### ARCA (Ex AFIP)

Hipólito Yrigoyen 370. CABA

- Trabajos de adecuaciones integrales y servicios de mantenimiento los edificios.
- Servicio de operación, mantenimiento integral de sistemas de aire acondicionado central, equipos individuales, calderas y sistemas de VRV.
- Provisión e Instalación de torres de enfriamiento nuevas, baterías de serpentinas de agua enfriada, bombas de recirculación de agua, reemplazo de llaves de comando de bombas de agua y torres de enfriamiento, reparación de desagües bandejas de condensación, reemplazo de llaves seccionadoras para los tableros y servicio de operación.
- Servicio de puesta a punto y mantenimiento integral Aire Acondicionado tipo VRV.



- Adecuación de oficinas y lugares comunes y sector sanitario.
- Re funcionalización de espacios para la instalación de áreas de refrigerio.
- Provisión y colocación de una estructura especial para soportar pantallas del sistema de video Wall en el Auditorio.
- Servicio de provisión y montaje de tabique vidriado para el centro de atención.

Proyectos para entidades públicas

## OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA (SOFA) TRENES ARGENTINOS

Estación Retiro - Línea Mitre.  
Av. Dr. Ramos Mejía José 1302. CABA.



- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, instalaciones de elevación, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.
- Trabajos de pintura en sectores varios de la estación (andenes, subsuelos, cubiertas, estructuras metálicas, pasillo central, muros exteriores, transformadores).

- Ampliación, interconexión y programación de sistema de control instalaciones edificio Cabin al BMS.
- Trabajos de adecuación de electricidad en sectores varios.
- Mantenimiento, provisión e instalación de banco de baterías de UPS del TGBT.
- Trabajos de desmonte, provisión y montaje de vidrios y de acrílicos.
- Adecuación de oficinas y lugares comunes y sector sanitario.
- Puesta en valor y mantenimiento de carpinterías metálicas.
- Provisión e instalación de tubos uvc.



## OPERADORA FERROVIARIA SOCIEDAD ANÓNIMA (SOFA) TRENES ARGENTINOS

Estación Constitución Línea Roca.  
Gral. Hornos 11. CABA.

- Servicio de operación y mantenimiento edilicio integral y sus instalaciones termomecánicas, eléctricas, grupos electrógenos, UPS, iluminación, BMS, instalaciones de elevación, salas técnicas, sanitarias, detección y extinción de incendio, infraestructura edilicia, cerrajería, pintura.

- Puesta en valor de las escaleras mecánicas; Hall de la Estación.
- Estación Tigre - Provisión e instalación de barandas, y vidrios en andén 1 y en alero del ingreso.
- Subestaciones Tren de la costa. Provisión e instalación de banco de baterías.
- Estaciones ramal Zárate - Rosario de la Línea Mitre. Buenos Aires y Santa Fe.
- Servicio de operación, mantenimiento general y reparaciones de las instalaciones y los equipos en estaciones.
- Servicio de reacondicionamiento de nave base de infraestructura San Pedro.

## INSTITUTO DE AYUDA FINANCIERA PARA PAGOS DE RETIROS Y PENSIONES MILITARES

Cerrito N.º 572. CABA.

- Servicio de reconstrucción del equipo colector de alimentación y retorno, cuadro de válvulas, bombas, tuberías y accesorios, para abastecer el sistema de climatización
- Adquisición de torres de enfriamiento, tuberías y accesorios para la reconstrucción del sistema central de aire acondicionado.

## JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS

Sedes JGM, Av. Julio A. Roca 782, Av. Roque Sáenz Peña 511 y Av. Belgrano 637. CABA.

- Servicio de Mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado centrales, semi centrales.
- Estudio para determinar el estado de las instalaciones y cañerías de alimentación y descarga de los sanitarios.
- Construcción de un cerramiento para dependencias de la Jefatura de Gabinete de Ministros.

## LOTERIA NACIONAL S.E. / LOTERIA DE LA CABA SE

Santiago del Estero 126/40 y Av. Del Libertador 4489 CABA

- Puesta en condiciones de las instalaciones y equipos del sistema de Aire Acondicionado Central.
- Creación del nuevo espacio para el laboratorio de investigación de Máquinas Electrónicas y/o electromecánicas de juegos de azar MEEJAS.
- Servicio de puesta a punto y mantenimiento integral de sistema de Aire Acondicionado centrales y calderas.
- Servicio de mantenimiento del sistema de generación de energía eléctrica de emergencia (grupos electrógenos)

## OTROS

### NACION SEGUROS SA

San Martín 913 y Lavalle 570. CABA

- Servicio de Mantenimiento integral de sistemas de acondicionamiento de aire del edificio.
- Servicio de Mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado en recintos de tecnología de edificio. Provisión e instalación de equipos de Aire Acondicionado.

### AABE

25 de mayo 658. CABA.

- Realización de trabajos de refacción y reacondicionamiento de los pisos 1 y 2.



## HONORABLE SENADO DE LA NACION

H. Yrigoyen 1710 CABA

- Remodelación de cocinas office Edificio Palacios del congreso de la Nación.

## PODER JUDICIAL CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

Callao 635 y Av. Roque S. Peña 1211. CABA.

- Modificaciones en las instalaciones de calefacción y servicio de mantenimiento integral.
- Servicio de Mantenimiento integral de equipos de aire acondicionado y cortinas de aire.
- Edificios Lavalle 1638, Viamonte 1147/55 y Avda. Roque Sáenz Peña

1211 CABA - Servicio mecánico de mantenimiento de las instalaciones calefacción.

- Lavalle 1171. CABA - Modificaciones en las instalaciones de calefacción y servicio de mantenimiento integral.
- Paraguay 1536. CABA - Modificaciones en las instalaciones de calefacción y servicio de mantenimiento integral.

## NACION SERVICIOS SA

Edificios Maipú 622, Maipú 757 Piso 1º, San Martín 913, Sucre 2430, Callao 312. CABA.

- Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios.
- Provisión y colocación de carpintería en el edificio de Maipú 622.

## SE CASA DE MONEDA

Planta Retiro - Pedro Zanni 370. CABA.

- Alquiler de grupo electrógeno de 500 KVA, 3 X 380 V 50HZ.



Proyectos para entidades públicas

## BANCO SUPERVIELLE S.A.

Mitre 434. CABA

- Servicio de Mantenimiento de Sistema Central de Aire Acondicionado de Data Center Edificio Corporativo.
- Sucursales en CABA, Buenos Aires, Córdoba, Santa Fe, Tucumán.
  - Provisión e instalación de equipos de aire acondicionado en varias sucursales.
  - Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas en varias sucursales.
  - Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas en varias sucursales.
  - Cambio de luminarias y adecuación de circuitos, artefactos de iluminación. Servicio de operación y mantenimiento varios en grupos electrógenos..



## BANCO DE LA NACION ARGENTINA

Bartolomé Mitre 326. CABA.

- Instalación de Aire Acondicionado en 3° piso Sector Reconquista PB.
- Provisión y colocación de equipos
- Fancoil de Aire Acondicionado Local 660 bis Casa Central.
- Sistema de iluminación fluorescente de la Planta Baja y 3° Piso en Sucursal Congreso N.º 0050.
- Hipólito Yrigoyen 370. CABA  
Instalación de refuerzo de Aire Acondicionado y mantenimiento integral.
- Anexo MECON, CABA.
  - Trabajos varios de instalación termomecánicas.
  - Servicio de Mantenimiento Integral de Sistema Central de Aire Acondicionado.
- Sucursal Abasto. CABA.  
Realización de los trabajos de Refuncionalización.



- Sucursal Barrio Belgrano  
Junín (BA) - Construcción nuevo edificio.
- Sucursal Colón. Buenos Aires.  
Ampliación y mejoras de las instalaciones termo mecánicas y su mantenimiento integral.
- Sucursal Córdoba. Córdoba.  
Renovación Instalación termo mecánica y su mantenimiento integral
- Sucursal CRUZ DEL EJE. Córdoba  
Reemplazo del sistema central de Aire Acondicionado existente y mantenimiento integral de las instalaciones termo mecánicas.
- Sucursal La Boca. Av. Alte. Brown 1101. CABA.  
Servicio de Mantenimiento integral de instalaciones de Aire Acondicionado.
- Sucursal Mendoza.  
Remodelación de la instalación eléctrica, tablero eléctrico de aire acondicionado.
- Sucursal Posadas. Bolívar 1799 - Posadas Misiones  
Renovación Instalación termo mecánica y su mantenimiento integral.
- Talleres y Depósitos Barracas (CABA)  
Reparación de cubiertas de chapa, reparación de revoques cielorrasos, remodelación cocina, cambio de cañerías de agua, pintura exterior completa e interior parcial.

Proyectos para bancos y entidades financieras

## BANCO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



- **Casa Matriz La Plata, Buenos Aires.**  
Servicio de Mantenimiento de Instalaciones Termo mecánicas.  
Reparación de Equipos 30 HR 120.
- **Sucursales CABA y Gran Buenos Aires.**  
Puesta en Marcha, Reparaciones y atención de reclamos de Instalaciones de Aire Acondicionado.
- **CPD Sucursal Junín, Buenos Aires**  
Servicio de Mantenimiento de Instalaciones Termo mecánicas.

- **Departamental Mar del Plata de Buenos Aires.**  
Servicio de Mantenimiento Integral y guardia de las instalaciones termo mecánicas y sistema de bombeo.
- **San Martín 108/20. CABA**  
Modificación de las instalaciones de aire acondicionado, calefacción y extracción de aire, con servicio de mantenimiento
- **Sucursales Grupo 1 - Morón, Villa Celina y Cruce Florencio Varela, Buenos Aires**  
Renovación de equipos de Aire Acondicionado
- **Sucursales Grupo 2**  
**Mar del Plata-Mar de Ajo, Buenos Aires.**  
Servicio de mantenimiento de instalaciones de aire acondicionado, calefacción y gas.
- **Sucursales San Isidro, Ameghino, Arenales, Gral. Lamadrid, Guanahani, Isidro Casanova, Mar del Plata, Vedia y Villa Bosch, Buenos Aires.**  
Instalación de equipos de aire acondicionado.
- **Sucursales San Fernando y Zona Este La Plata, Buenos Aires, Buenos Aires-**  
Reubicación de Cajero Automático.

## BANCO CENTRAL DE LA REPUBLICA ARGENTINA

- **Agencia Regional Trelew. Chubut**  
Provisión de 1 Equipo de Aire Acondicionado marca CARRIER de 6000 Frig/h frío-calor.
- **Boulogne Sur Mer y España, Villa Madero**  
Trabajos varios en el Club del Personal del BCRA.
- **Edificios BCRA en CABA**  
Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones Sanitarias, de gas y Eléctricas y prestación de mano de obra de la especialidad albañilería.





### **BANCO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**

Club del BCBA, Eduardo Madero 1599, Vicente López, Buenos Aires.

- Remodelación sector piletas y vestuarios del Club de Empleados del BCBA.
- Adecuación integral del techo parabólico, reparaciones de desagües pluviales, muros y carpinterías en el Gimnasio.

### **COMISION NACIONAL DE VALORES**

25 de mayo 175. CABA.

- Servicio de Mantenimiento Integral del Sistema Central de Aire Acondicionado y Equipos Individuales.
- Provisión, instalación y alquiler de grupos electrógenos móviles de diferentes capacidades.
- Servicio y reparación de máquinas enfriadoras chillers, condensadores y compresores de equipos de aire acondicionado.
- Provisión e instalación equipos de aire acondicionado fijos de diferentes características y capacidades.
- Adecuaciones civiles, pintura y de infraestructura de Locales y Espacios.



### **BANCO SANTANDER RIO Edificios Centrales (CABA)**

- Reparación de solados y acceso a puerta de emergencia, en Edificios Centrales.



**Proyectos para bancos y entidades financieras**

Contamos con el personal capacitado y los sistemas de calidad, seguridad y medio ambiente certificados para la realización de obras y servicios que se requieren en estos sitios.

Realizamos nuestros servicios en las plantas petroquímicas e industriales en todo el país para empresas como:

YPF S.A.

ESTABLECIMIENTOS MODELO

TERRABUSI S.A.  
(Kraft Foods Argentina).

AGUAS DEL GRAN BUENOS AIRES.

PETROBRAS ARGENTINA S.A.

TRANSENER FIDEICOMISO  
DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS  
DE TRANSPORTE PARA  
EL ABASTECIMIENTO  
ELÉCTRICO (F.O.T.A.E.)

EMPRESA DE ENERGÍA RÍO NEGRO S.A.

ARCOR S.A.I.C.

MASSALIN PARTICULARES S.A.

EDENOR S.A.  
LABORATORIOS ROCHE S.A.Q.E.I.

YPF TECNOLOGÍA S.A.

KRAFT FOOD ARGENTINA S.A.

VOLKSWAGEN ARGENTINA S.A.

GIVAUDAN ROURE S.A.

Y OTRAS.

Por ello podemos asegurar a nuestros clientes la disponibilidad requerida de los sistemas de climatización, energía y otros sistemas de los sitios operativos.



**Proyectos para plantas petroquímicas y otras**

## YPF S.A.

- **Terminal La Matanza. Av. Cristiania y Ruta 21. La Matanza, La Ferrere - Buenos Aires.**

- Adecuación Nueva Imagen en Terminal La Matanza, Buenos Aires.
- Reparación de pavimentos, construcción de juntas y cordón de hormigón armado en caminos de accesos, playas de operarios e islas de carga.
- Trabajos de Pintura del Cargadero de Camiones y Trabajos Complementarios en Terminal La Matanza.
- Construcción de recinto en colectores de bombas.
- Construcción de alcantarilla en canal de drenaje pluvial exterior.
- Pintura de Oficinas en Edificio del Estado.
- Instalación Cerramiento Oficina Facturación TLM.



- **YPF Refinería La Plata - Complejo Industrial Ensenada. Buenos Aires.**

- Nuevo Edificio de Vestuarios CIE para el Proyecto Unificación de Salas de Control.
- Construcción de Edificio CSA.
- Reemplazo de UPS.
- Construcción Bases y Tinglado futura Osmosis Inversa.
- Reemplazo de conducto de extracción
- Sede Y-TEC.

- Reparación de estructuras de Hormigón armado.

- Puesta en Servicio Instalación de Presurización y Aire Acondicionado en Sala de UPS (HTNC - FCCU - CENTRAL I y II).

- Ampliación del Sistema de Aire Acondicionado del Edificio de la Dirección Logística en cabecera La Plata con la Provisión de Equipos tipo Split marca CARRIER.

- **Zona La Plata - Dock Sud La Matanza. Buenos Aires.**

- Servicio de mantenimiento edilicio integral de equipamiento e instalaciones.

- **Zona La Plata. Buenos Aires.**

- Construcción caseta telecomunicaciones.

- **Edificio Unidad Económica Chubut UNAS. Avda. del Libertador 520. Gral. Mosconi. Chubut.**

- Provisión, Montaje y Puesta en Servicio de la Nueva Instalación Eléctrica de Baja Tensión y Otras Instalaciones; y equipos de aire acondicionado.

- Construcción y colocación de mamparas en planta alta/baja.

- Servicio de mantenimiento edilicio integral de equipamiento e instalaciones.

- **Edificio Ingeniería y Transporte, Cañadón Seco. Santa Cruz.**

- Remodelación de Sanitarios en Edificio Ingeniería y Transporte.

- **Planta Deshidratadora, Cañadón Seco. Santa Cruz.**

- Remodelación y ampliación de oficinas en Planta Deshidratadora.



## YPF S.A.

- **Aero planta Aeroparque.**
  - Provisión e Instalación de Mobiliario.
- **Aero planta Ezeiza.**
  - Construcción sala de capacitación.
  - Modificaciones en Núcleo Sanitario (CS-10.0360) - Ampliación Sala de Supervisores (CS-10.0364).
- **Planta Avellaneda. Buenos Aires.**
  - Remodelación de la Planta Avellaneda.
  - Servicio de Mantenimiento Integral Sistemas de Aire Acondicionado Central y Detección-Extinción de Incendios.



- **Coronel García 625/26, Avellaneda, Provincia de Buenos Aires.**
  - Provisión e instalación de equipos de Aire Acondicionado piso - techo para sala carga histórica archivo técnico Avellaneda.
- **Depósito El Palomar. Buenos Aires.**
  - Adecuaciones en Depósito El Palomar.
- **Centro operativo YPF, Eduardo Talero 360. Neuquén y Planta de Gascón, Lujan de Cuyo, Mendoza.**
  - Provisión de Equipos de aire acondicionado portátiles para refrigeración de casetas y shelters.
  - Planta GLP Dock Sud. Génova s/n -
- **Dock Sud. Buenos Aires.**
  - Reparación camino acceso antorcha de GLP Dock Sud
  - Provisión de la Playa de Camiones y caminos de acceso, a ejecutarse en planta livianos Dock Sud.
  - Adecuaciones Civiles
  - Reparación Bases de Compresores Planta GLP Dock Sud.
- **Planta GLP. Gral. Belgrano. Buenos Aires.**
  - Reparación de tanques australianos de agua contra incendio.
- **Radioenlace Busales**
  - Servicios de Casetas de comunicaciones en repetidoras.



- **Repetidora Dársena de Inflamables - Repetidora Loma Verde - Repetidora General Belgrano Repetidora Guisasola.**
  - Provisión, Instalación y puesta en servicio de 4 equipos acondicionadores de aire en repetidoras pertenecientes al Radioenlace Busales, y la adquisi-



ción de un lote de filtros de aire de repuesto.

**Repetidora de comunicaciones Harosteguy en la Buenos Aires.**

Servicio de Reparación y Mantenimiento de un grupo electrógeno monofásico de 15 kVA.

- **Terminal Puerto, Av. Buque Pesquero Dorrego Ex F s/n. Mar del Plata, Buenos Aires.**

Realización de Alambrado Perimetral.





### **ESTABLECIMIENTOS MODELO TERRABUSI SA (Kraft Foods Argentina),**

Henry Ford 1134 - Gral. Pacheco  
Buenos Aires

- Construcción del Edificio de Oficinas y Obras Complementarias en Planta Pacheco.

### **AGUAS DEL GRAN BUENOS AIRES**

Sitios en Buenos Aires

- Construcción, transporte, provisión y montaje de gabinetes de Medidores y Cloración, casetas de Pozos de Bombas y casetas de Medición.

- Provisión de cerco Perimetral de cerco Ciego con colocación, confeccionado con columnas y placas de hormigón armado.

- Provisión y Colocación de un separador de chapa galvanizada, con burletes de ajuste, tirafondos y sellando los pases de cables con poliuretano en todo los gabinetes de cloración

- **Moreno, Buenos Aires**

- Provisión y Colocación de un portón corredizo galvanizado en su estructura, viga de encadenado, puerta de acceso y columnas para recibir puerta y portón con base

- **PDC Escobar, Buenos Aires**

- Provisión y mano de obra de losetas tipo reja con pie de apoyo de hormigón.

### **PETROBRAS ARGENTINA S.A.**

Central Termoeléctrica Genelba,  
Ruta 3 KM 49.5, Marcos Paz, Buenos  
Aires.

- Instalación de un cerco Perimetral en la nueva portería.

- **Planta Dock Sud.**

- Provisión de la Playa de Camiones y caminos de acceso, a ejecutarse en planta livianos Dock Sud.

- Reubicación de alambrado Olímpico Perimetral-planta pesados.

- Completamiento camino asfaltado y trinchera - Planta Pesados.

- Construcción civil de los muros cortafuegos en todas las cámaras de desagüe-planta pesados.



**Proyectos para plantas petroquímicas y otras**



### INSTITUCIONES EDUCATIVAS PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA ARGENTINA

Alicia Moreau de Justo 1300,1400 y 1500, CABA.

- Servicio de mantenimiento edilicio integral de equipamiento e instalaciones.

### UNIVERSIDAD NACIONAL DE LOMAS DE ZAMORA

- Readecuación del Sistema de calefacción para el complejo universitario.

### UNIVERSIDAD ARGENTINA DE EMPRESA (UADE)

Lima 717, CABA.

- Adecuaciones en Cerramientos en aluminio de oficinas.
- Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas, provisión de artefactos, paneles difusor de luz.
- Adecuaciones en Instalaciones termomecánicas.

### GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES.

- Escuela Media N.º 5. Tronador 2134. CABA - Ampliación y remodelación de aulas.
- Escuela N.º 2 Asamblea, CABA - Construcción de Aulas y Sanitarios.
- Escuela N.º 23 - D.E. N.º 2 Anchorena 855. CABA - Construcción de Sanitarios en Planta Baja, Primer Piso y Tanques de Agua.



- Escuela N.º 6 - D.E. N.º 2 - MARTÍN RODRIGUEZ. CABA - Refacción de Cocina, Depósito y Cubierta sobre Comedor.
- Escuela N.º 14 - DE N.º 9 Arévalo 1408. CABA - Instalación de gas, electricidad y calefacción.
- Escuela N.º 15 - DE N.º 21 Avda. Cafayate 5388. CABA - Refacciones estructurales, carpinterías y cubiertas.
- Escuela N.º 19 - DE N.º 12 Fray Cayetano 95. CABA - Remodelación y reparación en escuela.
- Escuela N.º 21 - Rosario Vera Peñalosa - DE N.º 21 Calle Obispo San Alberto 2379. CABA - Instalación Eléctrica y tareas varias.
- Escuela N.º 22 D.E. 10º Remedios de Escalada de San Martín Roosevelt 1510. CABA - Instalación termomecánica y refacciones varias.
- Escuela N.º 23 - DE N.º 6 - Boedo 1935. CABA - Instalación de gas, calefacción y electricidad.
- Escuela N.º 30 - DE N.º 18 Calle San Blas 5387. CABA - Instalación de gas y calefacción.
- Escuela N.º JIN 4 México 1627. CABA - Colocación de rejas.
- Escuela Normal Superior John F. Kennedy DE 1 Juncal 3251. CABA - Refacción de patio, aulas y fachada.
- Escuela Normal Superior N.º 3 Bernardino Rivadavia sito en Bolívar 1235. CABA Instalación termomecánicas y de gas.
- Instituto Superior de Educación Física Romero Brest- DE N.º 10. CABA Instalación de Calefacción.





**OPESSA SA / YPF SA**  
 Regiones Buenos Aires Norte  
 y Patagonia.

- Servicio de Mantenimiento Integral de equipamiento de refrigeración comercial, gastronómico y sistemas de aire acondicionado central en Estaciones de Servicio.
- Adecuaciones y remodelaciones integrales en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, mobiliarios, carpintería.
- Adecuaciones civiles, pintura y de infraestructura de Locales y Espacios.
- Provisión e instalación equipos de aire acondicionado fijos de diferentes características y capacidades.
- Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas en varias sucursales.
- Cambio de luminarias y adecuación de circuitos, artefactos de iluminación.

**PETROBRAS ARGENTINA SA / EG3 RED S.A.**

Zonas CABA, Buenos Aires y Córdoba

- Mantenimiento Integral de Red de Estaciones de Servicio.
- Adecuaciones y remodelaciones integrales en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, mobiliarios, carpintería.
- Adecuaciones civiles, pintura y de infraestructura de Locales y Espacios.  
 Provisión e instalación equipos de aire acondicionado fijos de diferentes características y capacidades.
- Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas en varias sucursales.
- Cambio de luminarias y adecuación de circuitos, artefactos de iluminación.



**NORAUTO ARGENTINA S.A.**

Sucursales Olivos, La Tablada, Sarandí, Avellaneda, Quilmes y Adrogué. Buenos Aires.

Servicio de Mantenimiento Integral de Edificios.

- Adecuaciones y remodelaciones integrales en instalaciones sanitarias, infraestructura edilicia, mobiliarios, carpintería.

Adecuaciones civiles, pintura y de infraestructura de Locales y Espacios.

Provisión e instalación equipos de aire acondicionado fijos de diferentes características y capacidades.

Adecuaciones en Instalaciones Eléctricas en varias sucursales.

Cambio de luminarias y adecuación de circuitos, artefactos de iluminación.





### CONSORCIO SANTA MARÍA DEL PUERTO

Complejo edilicio Av. Juana Manso  
1351 del barrio de Puerto Madero,  
en C.A.B.A.

- Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo edilicio, en cocheras, áreas comunes jardines, Gimnasio, Solarium, Sala de Juegos, Salón de Usos Múltiples (SUM), Pasillos, Bauleras.
- Servicio de plomería.
- Servicio de electricidad.
- Servicios múltiples, mantenimiento de piscinas, pintura y albañilería general del edificio.
- Servicio de guardia pasiva las 24 hs. durante 365 días.

### SAINT GOBAIN ARGENTINA S.A.

Servicio de Mantenimiento de Aires acondicionados para las plantas WEBER Tortuguitas, ubicada en Estados Unidos 4951 Bs. As. e ISOVER ubicada Bouchard esquina Enz, Llavallol, 1136 BS. As.





### **AUTOMOVIL CLUB ARGENTINO (ACA)**

Servicio de Mantenimiento preventivo y correctivo del sistema de Aires acondicionados centrales e individuales, sistemas de ventilación mecánica, sistemas de extracción, heladeras familiares y centrales y calderas.

En el edificio de Sede Central de Automóvil Club Argentino ubicado en Av. Del Libertador 1850 CABA

### **RIGI - VMOS S.A. (Vaca Muerta)**

Servicios de mantenimiento preventivo edilicio e instalaciones en el 6° piso del edificio Juana Manso 1069, CABA.



**Servicios de Mantenimiento Integral Edilicio**

**INSTITUTO CARDIOVASCULAR  
DEL DIAGNÓSTICO (ICBA)**

Blanco Encalada 1543,  
barrio de Belgrano - C.A.B.A.



- Servicio de mantenimiento preventivo de las instalaciones termomecánicas en los siguientes inmuebles:
- Anexo (este último se encuentra situado sobre la calle Blanco Encalada a unos 50 m de los demás edificios.)
- Edificio Blanco Encalada 1543 - CABA
- Trabajos Correctivos a demanda: refacciones civiles y termomecánicas.
- Edificio Blanco Encalada 1515 - (Torre Nueva) CABA.
- Servicio de guardia pasiva las 24 hs. durante 365 días,
- Montañeses 2429 - CABA,  
Torre Avenida Libertador (esquina Blanco Encalada y Libertador).





**UBICACIÓN:**

Lima 369 piso 9° - OFICINA "I"  
(1073) Buenos Aires - Argentina

**TELÉFONOS:**

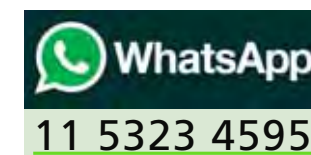
(011) 4383-0333 y líneas rotativas

**E-MAIL:**

info@bonifacio.com.ar

**PÁGINA WEB:**

<http://www.bonifacio.com.ar>



*Con una sonrisa lo estamos esperando!*

**Contáctenos**